

**Referat fra bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Engdalsvej 71-73.
26. februar 2024 kl.19:30**

Tilstede: Jørgen Nielsen, Jens Boye Nielsen, Peter Nikolajsen, Anders Jørgensen og Henrik Knakkegaard.
Referent: Peter Nikolajsen

1. Forespørgsel om køb af strygerummet.
 - Bestyrelsen har fået en forespørgsel om, hvorvidt det er muligt at købe strygerummet. Bestyrelsen kan ikke sælge rummet, men bestyrelsen er også i mod frasalg af dele af ejendommen. Hvis man ønsker en anden beslutning, så må man bringe det op på generalforsamlingen. Men man er altid velkommen til at hænge et opslag op i opgangen hvis man er interesseret i at købe eller sælge et kælderrum.
2. Arbejdernes Landsbank sætter gebyrerne op.
 - Vi har en ekstra konto ved Arbejdernes Landsbank for at undgå, at vores opsparing i grundfonden overstiger indskudsgarantien på 750.000 kr. på vores konto i Danske Bank. Da vi ikke har hele vores bankforretning i Arbejdernes Landsbank, sætter de diverse gebyrer væsentligt op. Vi vurderer at risikoen ved at flytte pengene over i Danske Bank og dermed samle hele vores opsparing der er minimal. Vi skal forventeligt også inden for overskuelig fremtid bruge opsparingen til renovering, renten er også højere ved Danske Bank. Bestyrelsen har derfor valgt at flytte pengene over i Danske Bank.
3. Udvendige reparationer.
 - Der bestilles en murer til at reparere et par trappetrin af nedgangen ved nr.71A
4. Status på rådgiver til renoveringsprojektet.
 - Der har været afholdt møde med to rådgivere, Vita ingeniører og Henry Berthelsen A/S. Vi forventer at vi har et overslag på prisen af hele renoveringsprojektet klar til generalforsamlingen.
5. Udfordringer med varme i bygning 73.
 - Der har været udfordringer med at der ikke var varme i bygning 73. Bach VVS har været ude at se på varmeanlægget. Vi har fået indreguleret varmeanlægget og bestyrelsen er opmærksom på det fremadrettet.
6. Dato for næste møde.
 - 20. marts 2024 kl.19.30 hos Henrik